

Depuis 1993, l'association Urbanisme & Démocratie (Udé!) regroupe des habitants, des artistes, des commerçants et des amoureux du 14^e arrondissement. Elle a pour objectif de faire participer les citoyens aux décisions qui entraînent une modification de leur cadre de vie, de défendre la qualité de vie et de veiller à la préservation de la diversité sociale, économique et culturelle. Des groupes ouverts à tous les habitants se réunissent régulièrement autour des sujets de la vie locale : projets d'aménagements (Bauer-Thermopyles, Zac Didot, hôpital Broussais...), la pollution et les transports, le logement (projet de pension de famille), ouverture de locaux et d'espaces associatifs comme la café associatif ou la friche artistique et culturelle de Broussais. Urbanisme & Démocratie, c'est aussi le cinéma en plein air, les fameux repas de quartier, la fête des enfants, les vins chauds et les crêpes-parties qui sont autant de moments d'échanges et de rencontres entre les habitants.

rencontre avec le maire du 14^e

Le 14 septembre, Udé! avait un rendez-vous avec le maire du 14^e, l'adjoint à l'urbanisme et la conseillère déléguée aux jardins partagés. La rencontre a beaucoup porté sur l'aménagement du secteur Thermopyles-Plaisance (terrains du 13-15, rue de Plaisance et du 2-4-6-8, rue des Thermopyles, "maison grecque"), ainsi que sur la concertation et l'affichage associatif.

En introduction, le maire a évoqué l'état des finances de la Ville avec les engagements du maire de Paris (hausse limitée dans le temps des impôts locaux), le désengagement financier de l'État (qui a déjà une dette de 312 millions d'euros à l'égard de la Ville) et les incertitudes quant à l'apport de la "taxe carbone" (dont on ne sait si elle compensera la disparition de la taxe professionnelle).

pension de famille et logements sociaux

Il y a un an, Paris-Habitat (ex-Opac) abandonnait unilatéralement le premier projet architectural de maison relais et de logements sociaux dans la rue des Thermopyles (défini en 2003-2005) et relançait de façon précipitée un nouveau concours. La mobilisation des habitants (pétition, apéros revendicatifs) ne

l'avait pas fait fléchir. Au printemps, le nouveau projet était choisi malgré une erreur évidente : l'absence de prise en compte de la réglementation des hauteurs maximales de bâtiments dans la rue de Plaisance (qui a changé avec le passage au PLU). Il a donc dû être remanié avec pour conséquence (présentée lors d'une réunion publique le 24 juin dernier) une densification du bâti dans la rue des Thermopyles – ce qui va à l'encontre du consensus établi lors des réunions de travail de la période 2003-2005. Sur ce point, le maire souhaite organiser, d'ici à fin septembre, une rencontre entre les différents acteurs (associations, PH, mairie) pour retrouver un consensus.

Concernant les autres logements sociaux, Udé! plaide pour du vrai logement social (PLUS : prêt locatif à usage social) du fait que le quartier a tendance à s'embourgeoiser. Sur ce point, le maire n'est pas d'accord et souhaiterait aussi implanter des logements dits "intermédiaires" (PLS : prêt locatif social), défendant l'accès au logement social des classes moyennes... à moyennes-supérieures.

secteur Thermopyles- Plaisance

La fin de l'aménagement concerne les terrains du 6-8 et du 2-4, rue des Thermopyles, ainsi

des rendez-vous

Le **groupe éco-construction** d'Udé! se réunit le premier mardi du mois, vers 20h30, au Moulin à Café (entrée libre). Il a mis en route cette année une bibliothèque de livres sur l'écoconstruction ; pour pouvoir emprunter ces différents ouvrages, il suffit d'adhérer à Udé!

Le collectif logement - Paris 14 poursuit ses **petits déjeuners hebdomadaires**, le mardi matin, entre 8h30 et 9h30, place Flora-Tristan. Tout le monde est invité à y passer pour s'informer et exprimer son soutien aux mal-logés. Le collectif se réunit également les premiers jeudis du mois dans la salle du 12, rue du Moulin des lapins à 20h (dès 19h, il y a l'étude des dossiers individuels de demandeurs de logement).

Un **"cercle de résistance"** est organisé en soutien aux personnes étrangères sans papier, chaque dernier jeudi du mois à 18h30 sur le parvis du RER Denfert-Rochereau.

Dédale de nuit

C'est le nom de l'ensemble des spectacles et installations qui constitueront la programmation "Nuit blanche" autour du site de Broussais, sur l'axe de la Petite ceinture ferroviaire entre les gares Ouest-ceinture (rue Vercingétorix) et Petit-Montrouge (rue Friant). Ce "dédale de nuit" est organisé par un ensemble d'habitants, de conseils de quartier, d'associations et d'artistes - le **samedi 3 octobre** à partir de 19h. le programme sur <http://www.dedaledenuit.fr>

que la "maison grecque" (incluse sur la parcelle du 9, rue de Plaisance). Le principal point noir de ce dossier vient de son aspect juridique (domanialité, problème de succession). De la rencontre avec le maire, on peut espérer un déblocage... à échéance indéterminée.

A priori, Udé! pourra gérer le futur jardin partagé qui va voir le jour sur la parcelle du n°6-8, rue des Thermopyles – voire même de façon provisoire avant le début des travaux (une convention est en cours d'écriture). La "maison grecque", dévolue à la direction des espaces verts de la Ville, est destinée à accueillir des jardiniers et jardinières des parcs et jardins (vestiaires, douches) mais leurs besoins ne sont toujours pas connus. Enfin, si un local associatif doit bien prendre place dans ce bâtiment, il est encore trop tôt pour l'affecter. Le maire s'est dit favorable à une mixité des occupations et s'est montré intéressé par la proposition d'Udé! d'utiliser une partie de la cour du 2-4, rue des Thermopyles, comme espace public de quartier en lien avec le futur jardin partagé voisin. Il a également dit son intérêt à ce que cet espace conserve sa "mémoire" comme espace des fêtes de quartier, qu'Udé! anime depuis treize ans.

Lorsque la Ville y verra plus clair sur les questions juridiques, on pourra engager une discussion plus précise sur un projet d'aménagement. Cependant, le maire s'est engagé à ce que la concertation redémarre sous peu.

Enfin, concernant la réfection de la rue des Thermopyles (endommagée par le passage de camions de chantier), l'élu ne s'avance pas tant qu'il ne sait pas si la mairie du 14e aura les moyens financiers de faire les travaux [la voie est privée à usage public mais la Ville, qui fait partie des copropriétaires de la rue, a une certaine responsabilité dans les dégâts occasionnés puisque c'est elle qui louait le terrain à l'entreprise qui utilisait les camions].

affichage associatif et d'opinion

Udé! a insisté sur le fait que la Ville ne respecte toujours pas la loi en matière d'affichage : accessibilité et nombre de panneaux. Le maire a reconnu ne s'être pas encore plongé dans le dossier mais souhaite examiner la relance de la démarche enclenchée il y a cinq ans par le conseil d'initiative et de consultation d'arrondissement (Cica) sur cette question.

vidéosurveillance

Cette question n'a pas été explicitement abordée au cours de la rencontre, le maire du 14e a toutefois précisé qu'il ne prendra pas position contre le maire de Paris, favorable aux caméras.

Les choses ont pourtant évoluées depuis le printemps. La préfecture de police – en charge du plan de développement de la

vidéosurveillance dans la capitale – a procédé à plusieurs modifications de la cartographie des implantations ce qui s'est globalement traduit par l'augmentation du nombre de caméras (passant de 1226 à 1251). Les aspects financiers ne sont toujours pas très clairs ; la Ville pourrait participer à hauteur de 25 millions d'euros aux travaux de voiries et dispensera la préfecture d'une taxe d'occupation de l'espace public (d'un montant de 3,8 millions d'euros par an, soit un manque à gagner de 57 millions sur les quinze années d'engagement du plan) ; le budget préfectoral pour le fonctionnement (redevance à la société installatrice) est estimé à 300 millions d'euros sur quinze ans (ce qui porte le coût d'une caméra à plus de 200.000 euros).

Dans le quatorzième arrondissement, six caméras ont été ajoutées, deux retirées et sept déplacées par rapport aux premières propositions d'implantations ; on est passé de 62 à 66 caméras. L'aspect important de ces modifications est qu'elles ciblent essentiellement les quartiers de logements sociaux : centre social de la Porte de Vanves, immeubles du boulevard Brune, du Moulin de la Vierge, de la rue de l'Eure, de la rue des Plantes,...

La pétition du "*collectif Démocratie et libertés - pour un Paris sans caméras de surveillance*" (auquel appartient Udé!) est disponible sur le site www.paris-sans-videosurveillance.fr/

le Moulin à café

Cet été, le café associatif de la place de la Garenne lançait un appel à solidarité afin de pallier à de

sérieuses difficultés financières. Il lui fallait trouver 15.000 euros. Le soutien du quartier lui a permis d'engranger 2.500 euros de dons et le Moulin à café espère maintenant le versement de subventions pouvant lui permettre d'équilibrer ses comptes.

Broussais

Depuis le début de l'été, la ville a ouvert un processus de concertation sur l'aménagement du site de Broussais. Une réunion publique a eu lieu le 7 juillet ; un questionnaire a été diffusé dans l'arrondissement (42.000 exemplaires pour 300 retournés) ; du 14 au 17 septembre ont été organisés trois ateliers thématiques, auxquels Udé! (ainsi que d'autres associations comme le collectif redessins Broussais ou le collectif logement) a assisté et qui portaient sur l'aménagement de l'espace public, la création de 300 logements et la programmation du futur centre culturel (la Chaufferie). L'aménagement global serait doté d'un budget de 50 à 60 millions d'euros.

On reviendra ultérieurement sur le processus de concertation.

retrouvez-les sur internet

Udé! : <http://u.d.free.fr>

CRB : <http://c.r.broussais.free.fr>

MPV : <http://malakoffparisvanves.ublog.com>

Florimont : <http://www.chateau-ouvrier.fr>

le Moulin à café : <http://moulin.cafe.free.fr>

la pension de famille : <http://pensiondefamille.14e.free.fr>

collectif logement : <http://collectiflogementparis14.wordpress.com>

assemblée générale

L'A.G. d'Udé! devrait avoir lieu le samedi 30 janvier 2010 à 16h au Château ouvrier.

Le café associatif "**le Moulin à café**" est situé au 9, place de la Garenne, au coeur du quartier Pernety (ex-zac Didot). On peut y accéder, depuis la rue Pernety, par la rue Sainte-Léonie (ex-impasse) ou depuis la rue du Château, par la rue piétonne du Moulin des lapins.

Pour **accéder au Château ouvrier**, on peut emprunter le passage du n°69-71, rue Raymond-Losserand jusqu'à la (petite) place Marcel-Paul ; on peut également traverser le jardin public à partir de la place de la Garenne.

Le **centre social Didot-Broussais** est installé dans les bâtiments préfabriqués sur la dalle-parking du site de Broussais (96 bis, rue Didot).

l'Agenda d'Udé! - mise à jour du 18 septembre 2009

Attention : pour les réunions d'Udé! ayant lieu à 20h30, prévoyez d'avoir mangé avant ; pour celles commençant à 20h00, apportez un petit quelque chose à manger et/ou à boire à partager avec ce que les autres apporteront, merci.

lundi 21 septembre à 19h

conseil d'arrondissement

mairie (2, place Ferdinand-Brunot)

mardi 22 septembre à 8h30

petit déjeuner du collectif logement

place Flora-Tristan (tous les mardis matins)

mardi 22 septembre à 19h30

réunion de préparation Nuit blanche à Broussais

avec le CRB

au centre social Didot-Broussais (96bis, rue Didot)

jeudi 24 septembre à 18h30

cercle de résistance

parvis du RER Denfert-Rochereau

jeudi 24 septembre à 19h30

réunion publique du conseil de quartier

Jean Moulin-Porte d'Orléans

à l'école du 20, rue Antoine Chantin

jeudi 24 septembre à 20h

"bureau" d'Udé! (à confirmer)

la réunion où on fait le point sur les activités

(ouverte aux adhérent-e-s intéressé-e-s)

au Château ouvrier (9, place Marcel-Paul)

mardi 29 septembre à 19h30

réunion publique du conseil de quartier

Didot-Porte de Vanves

préau de l'école du 1, square Alain-Fournier

jeudi 1er octobre à 20h

réunion mensuelle du collectif logement

à la salle du 12, rue du Moulin des lapins

(le premier jeudi du mois)

samedi 3 octobre

Dédale de Nuit

spectacles, installations et débat dans le cadre de la Nuit blanche - organisés par un collectif d'habitants, d'associations et d'artistes. entre la gare Ouest-ceinture et la rue Friant, à partir de 19h

samedi 3 octobre

soirée Georges Brassens

à l'entrée de l'impasse Florimont

mardi 6 octobre à 19h

atelier de concertation sur l'espace culturel de Broussais

lieu à définir

mardi 6 octobre à 20h30

rendez-vous public du groupe éco-construction d'Udé!

au Moulin à café (tous les premiers mardis du mois)

rendez-vous dès 19h30 pour dîner ensemble avant la réunion

mardis 13 octobre, 10 novembre et 8 décembre à 20h

"bureau" d'Udé!

la réunion où on fait le point sur les activités

(ouverte aux adhérent-e-s intéressé-e-s)

au Château ouvrier (9, place Marcel-Paul)

dimanche 13 décembre à partir de 14h

P'tit bazaar de Noël

au jardin des fêtes (2-4, rue des Thermopyles)

Bulletin d'adhésion 2009 (année civile)

j'adhère à l'association pour 2009 (10 €)

j'effectue un don d'un montant de :

Nom :

Prénom :

courriel :

tél / portable / fax :

profession (facultatif) :

Adresse :